

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem”**  
**2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.**  
Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 61.  
Adószám: 10497076-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-073569  
Pénzforgalmi számlaszám: 10900011-00000002-20700164  
Pénzforgalmi szolgáltató: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Képviseli: Agárdi Zsombor ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: 13159/2025) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001242502025). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2025.10.27. napján megküldött összegezésében a **közbeszerzési eljárás 2. részében (2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása)** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

A Szerződés tárgya a Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása, az alábbi mennyiségek szerint:

A felújítandó lakás:

alapterülete: 23 m<sup>2</sup>.

belmagassága: +3,63 m

A lakás első emeleten található, 3 helyiségből áll: előtér, kamra és szoba.

**AZ ELVÉGEZENDŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁK:**

A felújítás komfortosítást is tartalmaz, fürdőszoba is kialakításra kerül. A fürdő kialakítása során a válaszfal elbontásra kerül, mert a jelenlegi méretbe nem férne el a fürdő. A szaniterek elhelyezése során ügyelni kell a strangok bekötésére, előzetes feltárást szükséges végezni, hogy meglévő strangba tudjon becsatlakozni az újonnan kialakítandó szakasz. A lakás szomszédságában közös wc található, bekötésnél elsősorban a lakáshoz legközelebb eső strangba kell becsatlakozni, vagy újat kell kialakítani, lehetőség szerint a közös wc-ben, és oda bekötni. Fentiek miatt hátsó kifolyású wc beépítése szükséges, és az ajtó helye nem változik. A konyhapult, hűtő, sütő és mosogató az előtérbe kerül.

**Bontások:**

Előtér: bejárati ajtó, PVC burkolat, fali csempe, mosogatószekrény, vízmelegítő, szelepek, csap és vezetékek bontása. Kamra: előtérrel közös válaszfal bontása, fali tapéta, PVC padlóburkolat, fali polcok, ablak bontása. Szoba: parketta csiszolása, ablak és ajtó bontása.

**Építés:**

Burkolatok, felületképzések, szigetelések, kőműves munkák, asztalos munkák: Előtér: bejárati ajtó bontás új gres padlólap egyeztetett színben, fehér festés. Beépített konyhabútor a falhoz rögzítve, szilikon tömítéssel a fal mellett, csepptálcás mosogatóval, 3 db 60 cm széles, 60 cm mély alsószekrény munkalappal. 1 szekrény 3 fiókkal, 2 szekrény nyitható ajtóval. Szekrények és pult anyaga, színe előzetes egyeztetéssel. Fürdő: válaszfal építése, nyílászáró elhelyezése, kent szigetelés 2,00 m magasságig. Gres padlólap, fali csempe 2,00 m-ig, fehér festés. Szoba: nyílászáró elhelyezése. Parketta csiszolása, lakkozása. Nyílászárók: Udvari homlokzati bejárati ajtó: új bejárati ajtó zárral, kilinccsel, üvegbetétes, nyitható felülvilágítóval. Színe a jelenlegivel azonos. Udvari homlokzati ablak: 1 db 100/200, műanyag, osztása, színe a jelenlegivel azonos. Belső ajtók: 1 db új fürdőszoba ajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 75/200, 1 db szobaajtó fóliázott felülettel, zárral, kilinccsel, 90/210 méretben. Gépészet, elektromosság: Víz: komplett vezetékcsera a főelzárótól, új összefolyók, új szaniterek, zuhanyparavánnal. Fürdőben mosdó és mosdócsaptelep, kádtöltő zuhanycsaptelep, mosógépkiallás, öblítőtartályos wc beépítése szükséges. Az előtérben mosogatónak vízkiallások elhelyezése, mosogató beépítése. Villany: komplett vezetékcsera, helyiségenként 1 lámpatest, 1 villanykapcsoló, fürdőben tükörlámpa is szükséges kapcsolóval. Fali dugalj az előtérben 1 db a hűtő részére, a konyhapult fölött 4 db, oldalfalon 4 db, sarkok mellett 1-1 db, fürdőben új 80 l-es elektromos vízmelegítő. A fürdőben 1 db IP 44-es konnektor szükséges a mosdó mellett, 1,80 m magasságban. Elektromos vízmelegítő direkt bekötése. Előtérben és fürdőben elszívó kialakítása



2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

szükséges. Fűtés: Próbaüzem. Sikeres próbaüzem esetén megmaradó rendszer. Főzés: új villanytűzhely.

A lakásfelújítás lakott épületben történik. Elvárás a házirend betartása, a közlekedők tisztán tartása, a szitt hetenkénti elszállíttatása!

A KIVITELEZÉSI MUNKÁK FŐBB MENNYISÉGI ADATAI:

- bontás, törmelékelszállítás: 6 db konténer;
- előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése: 4 db;
- horonyvésés: 90 m;
- oldalfalvakolat készítés: 45 m<sup>2</sup>;
- padlóburkolat készítése: 8 m<sup>2</sup>;
- laminált padló fektetése: 16 m<sup>2</sup>.
- fa nyílászárók elhelyezése: 6 db.
- belső festés: 105 m<sup>2</sup>;
- padlószigetelés 4 m<sup>2</sup>;
- födészigetelés (hő- és hang): 4 m<sup>2</sup>;
- talajnedvesség elleni szigetelés: 8 m<sup>2</sup>.
- villamossági munkák: vezetékelés, világítás, fali kapcsolók elhelyezése;
- villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése 1 db;
- gépészet: csővezetékek bontása 14 m, új ívóvíz vezeték 25 m, mosdó, zuhany, wc elhelyezése 1-1 db.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák mennyiségi adatait a Szerződés mellékletét képező kivitelezői árazott költségvetés tartalmazza.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Rozgonyi Gábor

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Rozgonyi Gábor

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Poszmik József**

- **A felhívás M.2.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

**A bemutatott szakember neve: Izsó Lajos**

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
  - Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdeni meg.
5. **Felelős műszaki vezető:** Szerződéskötési feltétel, hogy Kivitelező a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen legalább 1 fő, MV-É jogosultságú, felelős műszaki vezető szakemberrel.

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

A szakember neve: Tátrai Tibor

Kamarai száma: MV-É 01-8522

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

**Nettó 9.888.963 - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 12.558.983 - Ft.**

2. Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:

**Nettó 988.896, - Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.255.898, - Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.
4. A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.



2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 5 %, azaz **nettó 494.448, - Ft. + 27 % áfa, azaz bruttó 627.949 Ft. - Ft. összegű előleget igényel.** Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a számla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

▪ **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**

▪ **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj összegének erejéig (előleg igénybevétele esetén csökkentve az előleg összegével).** Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfeleléségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.

6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező UniCredit banknál vezetett 10900011-00000002-20700164 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintezet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 150 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1074 Budapest, Dohány utca 45. I. 20.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
  - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
  - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
  - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
  - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
  - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;



2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Megghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella
értesítési cím:	1074 Budapest, Dohány u. 41.
telefon:	+36 30 409 5470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Agárdi Zsombor



2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

értesítési cím:	1062 Budapest, Andrássy út 61; +36-30-311-3988
telefon:	+36-30-311-3988
e-mail:	<a href="mailto:agardi.zsombor@construm.hu">agardi.zsombor@construm.hu</a>

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

**XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK**

1. **A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy:** „Szerződéskötési feltétel, hogy nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésekor (és később, a szerződés teljes időtartama alatt) rendelkezzen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 4.000.000, - Ft/kár és legalább 8.000.000, - Ft/kivitelezési időszak”.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 4.000.000, - Ft/kár és legalább 8.000.000, - Ft/kivitelezési időszak. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye és fedezetigazolása) jelen Szerződés melléklete.**

Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen az előírt felelősségbiztosítással.

2. **TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK:** A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – megbízási díj 5%-nak megfelelő összeget, azaz 494.448 - Ft. összeget.

Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani, és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.

A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített – legfeljebb 5 munkanapos – határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogyha a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban, abban az esetben a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását Megbízó nem tagadhatja meg.

A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Kivitelező választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – ... oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.



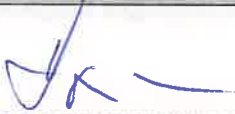
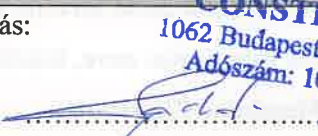
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:**  
**„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem”**  
**EKR001242502025**

**2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása**

6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás kötvénye és fedezetigazolása (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
4. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
5. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
6. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.
Aláírás:  ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> <b>vezérigazgató</b>  Megrendelő  Budapest, 2025. év november hó <u>26.</u> napján	Aláírás:  ..... <b>Agárdi Zsombor</b> <b>ügyvezető</b>  Kivitelező  Budapest, 2025. év november hó <u>26.</u> napján



2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Agárdi Zsombor**, mint a **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának ba) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Kovács Magdolna Zsuzsanna**  
**1026 Budapest, Volkmann utca 9. 1. ajtó**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2025. november.....<sup>24</sup>

**CONSTRUM KFT.**  
1062 Budapest, Andrássy út 61.  
Adószám: 10497076-2-42



**Agárdi Zsombor**  
ügyvezető

**CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.**

**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott **Agárdi Zsombor**, mint a **CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” „2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése: Fégtherm Partner Pest-Buda Kft.**

**adószáma:** 12026489-2-41

**elérhetősége:** fegtherm@fegszerviz.hu

**a képviselőre jogosult:** Lajos József

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

Építészeti munkák (részfeladatok)

Épületgépészeti munkák (részfeladatok)

Épületvillamossági munkák (részfeladatok)

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:** 5 %

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:** nettó 494.448, - Ft. + 27 % áfa

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt.: .....

---

**Agárdi Zsombor**  
ügyvezető

**CONSTRUM Építőipari Fővállalkozó Kft.**

---

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása

**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>2</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviselőre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

---

<sup>2</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

2025/02841/3006475  
**Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.**Budapest  
Andrássy út 61**1062**Dátum: 2025.11.10.  
Iktatószám: 2025/02841/3006475  
Ügyintéző: Szalkainé Rákász Tímea  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat  
Kötvényszám: 95219151921156000  
Ügyfélszám: 46238346**Tárgy:** Igazolás Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez  
Fedezetigazolás sorszáma: 2025/ 2

Tisztelt Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.!

Szerződő – Biztosított: Construm Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Bp., Andrássy út 61.)

Kötvényszám: **95219151921156000**

Szerződés típusa: Bejelentéses

Megrendelő/Építtető:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Építési munka megnevezése:	„Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem” 2. rész: Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása.
Építési munka jellege, leírása:	Lakásfelújítás
Kockázatviselés helye:	1074 Budapest, Dohány utca 45. I. 20.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	9 888 963,-Ft ebből építtető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2025.11.13. – 2026.04.13.
Szavatossági időszak:	+24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/Év

A biztosítás határozatlan idejű, negyedéves díjfizetésű.

A szerződés díjrendezett: 2025.12.31-ig

**A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.**



**Generali Biztosító Zrt.**  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://generali.hu/kapcsolat)

Tisztelettel:

Pászik Katalin  
ügyfélkezelési munkatárs

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs





**Generali Biztosító Zrt.**  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/1

[general.hu/kapcsolat](https://general.hu/kapcsolat)

2025/02841/3006354

**Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.**

Budapest  
Andrássy út 61

**1062**

Dátum: 2025.11.04.  
Iktatószám: 2025/02841/3006354  
Ügyintéző: Rozgonyi Rita  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: [general.hu@general.com](mailto:general.hu@general.com)  
Kötvényszám: 95219151921156000  
Ügyfélszám: 46238346

## Tárgy: Fedezetigazolás

### Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. igazolja, hogy

Construm Építőipari Fővállalkozó Kft.  
1062-BUDAPEST, Andrássy út 61

ügyfelünk társaságunknál az alábbi érvényes biztosítási szerződéssel rendelkezik:

Módozat/termék:	Keret ÉPSZER
Kötvényszám/ajánlatszám:	95219151921156000
Szerződés kezdete:	2015.01.01

A biztosítási szerződés határozatlan idejű, díjfizetése folyamatos.

Biztosítási díj rendezve: 2025.12.31-ig.

Jelen igazolást az ügyfél kérésére állítottuk ki.

Tisztelettel:

Szalkainé Rákász Tímea  
ügyfélkezelési munkatárs

Rozgonyi Rita  
ügyfélkezelési munkatárs



## BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

### Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219151921156000

<b>Szerződő-Biztosított:</b>	Construm Építőipari Fővállalkozó Kft. (1062 Bp., Andrássy út 61.) Adószám: 10497076-2-42
<b>Együttbiztosítottak köre:</b>	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
<b>Biztosító:</b>	Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
<b>Biztosítási módozat:</b>	Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) I. fejezet: Vagyonbiztosítás II. fejezet: Felelősségbiztosítás
<b>A biztosítás tárgya:</b>	A szerződő-biztosított bejelentett és biztosító által visszaigazolt építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása.
<b>Biztosított tevékenységi kör:</b>	Építőipari fővállalkozás, magasépítési generál kivitelezés munkák
<b>Elszámolás módja:</b>	Bejelentéses, utólagos éves elszámolású
<b>Kockázatviselés helye:</b>	Magyarország, azon belül a biztosított projekt(ek) közvetlen környezete
<b>A biztosítás tartama:</b>	Határozatlan
<b>A biztosítás fordulónapja:</b>	Minden év január hó 01. napja
<b>Biztosítási időszak:</b>	1 év
<b>Szerződés kezdete:</b>	2015. január 1.

#### I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Éves tervezett építési teljesítés biztosítási összege:	<b>320.000.000,-Ft</b>
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	<b>20.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> , de max. a projekt értékének a 10%-a káreseményenként
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)	<b>50.000.000,-Ft</b>

---

<b>Összesen:</b>	<b>390.000.000,-Ft</b>
------------------	------------------------

Önrészesedés:

Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/biztosítási esemény  
de elemi károknál: 300.000,-Ft/bizt. esemény

#### II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

<b>Felelősségbiztosítás biztosítási összege:</b>	<b>100.000.000,-Ft/bizt. időszak</b>
Dologi- és személysérüléssel kapcsolatos károknál.	50.000.000,-Ft/káresemény
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 100.000,-Ft/káresemény Személysérülésnél: nincs önrész

<b>Záradékok:</b>	002.	Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>II. fejezet szerint</b> Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: <b>24 hónap</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>50.000.000,-Ft/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	100.	Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: <b>4 hét</b> Biztosítási szolgáltatás felső határa: <b>50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
	110.	Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel
	112.	Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: <b>50.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak</b> Önrészesedés: I. fejezet szerint
	119.	Az építtető meglévő tulajdona Első kockázati összeg: <b>50.000.000,-Ft</b> Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	120.	A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése Első kockázati összeg: <b>10.000.000,-Ft</b> Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
	121.	Cölöpalapozásra és munkagödrökre vonatkozó külön feltételek

## 2. Egyéb rendelkezések:

### - A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Az adott projektre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha azt a szerződő-biztosított a munkálatok megkezdése előtt legalább 8 nappal a biztosítóhoz az 1. sz. melléklet felhasználásával bejelentette és a biztosító azt visszaigazolta (fedezetigazolás).

A biztosító a fedezetigazolásban a felek esetleges külön megállapodásait, ill. az azokra számított pótdíjakat is feltünteti.

**Bejelentés formája: A szerződő-biztosítottnak a projektet az erre rendszeresített 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell bejelentenie.**

Amennyiben a bejelentendő építési projektben elvégzendő munkák eltérnek a biztosított tevékenységi körtől, ill. az alább felsorolt kockázatokat is tartalmazzák, úgy a biztosító jogosult a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni. A biztosító az első bekezdés szerinti fedezetigazolást az eltérő díjkalkuláció szerződő-biztosított által történő elfogadását követően állítja ki.

**A biztosítási fedezet csak a biztosító külön írásbeli visszaigazolása esetén terjed ki az alábbi projektekre:**

- Az adott projekt nettó vállalási értéke meghaladja a **200MFt**-ot,
- Az adott projekt szerződés szerinti kivitelezési időtartama meghaladja a 2 évet
- Az építési projekt az alábbi tevékenységeket és/vagy helyszíneket tartalmazza:

- Az építési munka eltér a felsorolt biztosított tevékenység(ek)től,
- Önálló bontási munkák, melyeknél nincs a bontási értéknek megfelelő építési munka,
- Javítási, karbantartási munkák, kivéve a szavatossági fedezetkörbe tartozó munkák,
- Fokozottan tűz- és robbanásveszélyes létesítmények (olaj- és petrokémia) és veszélyes anyagokkal kapcsolatos munkák vagy ezen helyszíneken végzett tevékenységek,
- Alagút- és tárnaépítés, hídépítés (nagyobb, mint 10 m fesztávolság), vagy ezeken/ezekben végzett tevékenységek,
- A talajszinttől számított 5 méter alatti munkálatok, speciális mélyépítési munkák (sajtölési, microtunneling), kútfúrás (20 m mélység alatt), támfalak építése,
- Vízművek építése, gátak, kikötők, duzzasztógátak, víztározók és ártéren történő építkezések,

**A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti meg!**

**A biztosítási fedezet csak akkor terjed ki az építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyagokra, szerkezetekre és egyéb beépítendő vagyontárgyakra, amennyiben azok a szerződő-biztosított könyveiben, eredmény-kimutatásában megjelennek, vagy amennyiben a fedezet kiterjesztéséről külön megállapodás született.**

#### **Meglévő- és szomszédos tulajdon biztosítása (119-120. záradékok):**

**A meglévő- és/vagy a szomszédos épületekben okozott károkra a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az épületek az építési munka megkezdésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, a szerződő-biztosított a szükséges biztonsági intézkedéseket megteszi, és elkészíti az épületekre vonatkozó állapot felvételi jegyzőkönyveket. A biztosító felhívására a szerződő-biztosított köteles az állapot felvételi jegyzőkönyveket bemutatni.**

#### **Vagyonvédelmi előírások:**

**A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyakra elkövetett lopásból és betöréses lopásból eredő károkra, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselési hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés, továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában.**

**Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni. Ezen vagyontárgyak lopásból eredő kárait a fedezet nem terjed ki.**

**Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 750.000,-Ft/biztosítási esemény, 1.500.000,-Ft/bizt. időszak**

#### **Éves építési teljesítés biztosítási összegének megemelése:**

Amennyiben a szerződő/biztosított tudomást szerez arról, hogy a tárgyévra vonatkozó éves építési teljesítés összegének előre tervezett mértékét 20%-ot meghaladóan túl fogja lépni, úgy a tudomás-szerzést követő 15 napon belül a biztosítónak köteles a változás tervezett mértékét bejelenteni.

Erre az esetre a felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést a megváltozott tervezett éves építési teljesítés és éves biztosítási díj tekintetében módosítják, az arányosan elmaradt díjakat pedig a szerződő-biztosított biztosítónak 15 napon belül megfizeti. A biztosító a következő időszakokra esedékes díjakról a megnövelt összeg figyelembevételével állítja ki a számlát.

#### **Kockázatviselés tartama, szerződés felmondása:**

A biztosító kockázatviselése az adott projekt tekintetében a projekt fedezetbe vételéről szóló, a biztosító által írásban kiállított visszaigazolás (fedezetigazolás) feltüntetett időpontban, de legkorábban a fedezetigazolás kiállítása iránt benyújtott kérelemnek a biztosító által történt átvételét követő nap 0.00 órakor kezdődik.

A biztosító kockázatviselése az építmény átadás-átvételéig, vagy ha előbb történik, akkor az üzembe helyezés vagy a használatbavétel megkezdésének időpontjáig, de legkésőbb a fedezetigazoláson feltüntetett időpontig tart.

A keretszerződést a felek a biztosítási időszak végére, 30 nap felmondási idővel mondhatják fel.

Amennyiben szerződő-biztosított a keretszerződés évfordulóra történő felmondása esetén a felmondási időn belül a biztosítónak bejelenti, hogy egyes folyamatban lévő projektekre a biztosítási fedezetet az évfordulót követően is fenn kívánja tartani, a felek a biztosítási szerződést közös megegyezéssel akként módosíthatják, hogy a felmondási idő elteltével a szerződés nem szűnik meg, de az az évfordulótól csak a szerződő-biztosított által fedezetben tartani kívánt projektekre terjed ki. A szerződés előzőek szerinti módosítása esetén a biztosító a kockázatot az előzőek szerint fedezetben tartott projektek befejezéséig, de legfeljebb az évfordulót követő egy évig a korábbi feltételek szerint vállalja. A fedezetben tartott projektek befejezésével, de legfeljebb az évfordulót követő egy év elteltével a szerződés megszűnik.

### 3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: I. Fejezet - Vagyonbiztosítás értéke, azaz: 390.000.000,-Ft

**Biztosítási díjtétel: 1,10 %**

**Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 429.000,-Ft**

**Minimumdíj:** A biztosítási időszakra vonatkozó előre meghatározott díj 80%-a!

A biztosító a szerződés éves elszámolásakor minimumdíjat alkalmaz abban az esetben, amennyiben a biztosított tevékenységből származó tárgyévi árbevétel nem éri el az építési teljesítés éves tervezett értékének minimumdíj alatt meghatározott százalékát.

**Díjfizetés üteme és módja:**

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

### 4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a szerződő-biztosított által tervezett és a fedezetbe vont projektek tényleges, összesített nettó értéke, valamint a kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási tárgyévet követő év január végéig számolnak el egymással. Az elszámolást a biztosító a fedezetbe vont projektek alapján készíti el és küldi meg a szerződő-biztosítottnak.

Amennyiben a tárgyévi elszámolás alapján:

- a szerződő-biztosítottat visszajáró díj illeti meg a minimumdíjat meghaladó mértékben, úgy ezen díjat a biztosító a szerződésen jóváírja, ill. amennyiben díjrendezett a szerződés, a szerződő-biztosított írásbeli kérésére a biztosító a többletdíjat a szerződő-biztosított által megadott pénzforgalmi számlára átutalással visszafizeti.

- a biztosító megállapítja, hogy a tényleges éves árbevétel a tervezett éves árbevétel összegét meghaladja, úgy a két összeg közötti különbözetre számított díjat a szerződő-biztosított köteles a biztosítónak egy összegben, a biztosító által megküldött számlán feltüntetett határidőben kifizetni.

**Biztosításközvetítő:**

Palladium Consulting Kft. (Just kód: 77500043)

Budapest, 2025-11-04

Generali Biztosító Zrt.



**TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA****Kedvezményezett**

Neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Cégjegyzékszám: 01 10 043258

**Garanciaszám: 25112100**

**Ügyfelünk**

Neve: **CONSTRUM KFT**

Székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 61.

**Szerződés (alapjogviszony) tárgya:** Lakóingatlanok felújítása 2025 – I. ütem (EKR001242502025)  
2. rész: Dohány utca 45. I. 20. (EKR001242502025/7834)

Ügyfelünk tájékoztatott bennünket arról, hogy teljesítési bankgaranciát kell biztosítania az Önök javára.

Fentieket előre bocsátva mi, az **UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.** Ügyfelünk megbízásából ezennel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul garanciát vállalunk arra, hogy az Önök első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül és lemondva minden ebből fakadó kifogásolási jogunkról átutaljuk az Önök által megadott számla javára a felszólításukban megjelölt összeget, de legfeljebb

**494.448,-- HUF**

**azaz négyszázkilencvennégyezer-négyszáznegyvennyolc forint**

összeget abban az esetben, ha felszólításukban kijelentik, hogy ügyfelünk szerződéses kötelezettségeit nem teljesítette.

Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül nyújtandó be, a rajta szereplő cégszerű aláírás hitelességének igazolásával.

Jelen bankgaranciában foglalt kötelezettségvállalásunk kizárólag az alapjogviszonyból származó igények fedezetéül szolgál, amely igények fedezetén felül lehívott esetleges összegek részünkre fizetendőek vissza.

Jelen bankgarancia automatikusan megszűnik

- amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen bankgaranciában foglalt jogaikról, továbbiakban a bankgaranciára nem tartanak igényt és felmentik Bankunkat a bankgaranciában vállalt kötelezettségei alól (Lemondó nyilatkozat),
- de legkésőbb **2026. június 04-én**, kivéve, ha az Önök igénybejelentése (ajánlott levélben vagy futárszolgálaton keresztül) fenti címünkre legkésőbb ezen a napon beérkezik hozzánk.

Lemondó nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- cégszerűen aláírva, mellékelve – eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban – a cégszerű aláírást igazoló dokumentumokat (30 napnál nem régebbi cégvonat és aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy
- Bankunknál bejelentett módon aláírva, vagy
- amennyiben nem vezetnek számlát Bankunknál, számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva, az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.

- folytatás a 2. oldalon -

**UniCredit Bank Hungary Zrt.**

H-1054 Budapest,  
Szabadság tér 5-6.  
H-1242 Budapest, Pf. 386  
Telefon: +36-1/301-1317  
Telefax: +36-1/301-1391  
E-mail: [info@unicreditgroup.hu](mailto:info@unicreditgroup.hu)  
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 01-10-041348  
SWIFT: BacxHUHB

**TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA****Garanciaszám: 25112100**

Bankunk telefonon, telefaxon vagy e-mailen érkező Lemondó nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen bankgaranciából származó igények átruházása, engedményezése, záloggal vagy bármely más módon történő megterhelése csak hozzájárulásunkkal történhet.

Jelen bankgarancia elektronikus úton készült.

Budapest, 2025. november 13.

Előadó: Urbán Attiláné

**UniCredit Bank Hungary Zrt.**

Oberfrankné Dreilinger Andrea  
senior garancia specialista

Urbán Attiláné  
senior garancia specialista

**UniCredit Bank Hungary Zrt.**

H-1054 Budapest,  
Szabadság tér 5-6.  
H-1242 Budapest, Pf. 386  
Telefon: +36-1/301-1317  
Telefax: +36-1/301-1391  
E-mail: [info@unicreditgroup.hu](mailto:info@unicreditgroup.hu)  
<http://www.unicreditbank.hu>

Adószám: 10325737-4-44  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 01-10-041348  
SWIFT: BacxHUHB

**EVIN Nonprofit Zrt.**  
**Dohány utca 45. I. 20. szám alatti lakás felújítása.**

Ajánlattevő neve:  
Címe:  
Adószáma:

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4823411	5065552
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4823411	5065552
2.1 ÁFA vetítési alap	9888963	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	9888963	

\_\_\_\_\_  
Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1500	30032
Felvonulási létesítmények	0	26988
Irtás, föld- és sziklamunka	307380	152196
Szivárgóépítés, alagsővezés	8890	780
Helyszíni beton és vasbeton munka	86767	174578
 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	 10088	 26784
Falazás és egyéb kőművesmunka	56973	293222
Vakolás és rabicolás	200096	618864
Szárazépítés	59624	62768
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	556674	703488
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1718296	380794
Felületképzés	273342	1077940
Szigetelés	23892	26244
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	184832	47790
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	405097	662303
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	78941	6561
Épületgépészeti csővezeték szerelése	162340	133126
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	626526	594827
Szellőztetőberendezések	53298	42141
Takarítási munka	8855	4126
<b>Összesen:</b>	<b>4823411</b>	<b>5065552</b>

## Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M 02-000-954.10	galéria bontása, bontott anyag elszállítása	1	ktg	1500	30032	1500	30032
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1500</b>	<b>30032</b>



## Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó	1	db	0	26988	0	26988
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>26988</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe	6	db	51200	1015	307200	6090
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	18	m3	10	8117	180	146106
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>307380</b>	<b>152196</b>

## Szivárgóépítés, alagsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	22-011-6.1-0232053	PVC szűkítőidom elhelyezése, különböző átmérőjű csövek, szivárgócsövek és opti-control akna csatlakozásához, DN 200/100-125 ACO FRÄNKISCHE opti-control szűkítőidom DN 200/125 (Drain/KG), Rend.sz: 507.12.200	2	db	4445	390	8890
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>8890</b>
							<b>780</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-12.3	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett	0,5	m3	0	31588	0	15794
2	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	8	m2	0	8252	0	66016
3	31-030-1.2.1-0210251	Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett Nyers homok NH 0/12 RT, KÖKA, Pécsvárad	0,5	m3	10094	35240	5047	17620
4	31-032-1.4-0350122	Felület-előkészítés, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétgre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben MASTERPLAST építési reg PE fólia 0,09 mm (4*25m), Cikkszám: 0901-09100000	8	m2	150	350	1200	2800
5	31-032-1.5-0212515	Felület-előkészítés, dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 -1,5 cm szélességben Cemix Dilatációs szalag 8/100, Csz.: K00841011	12	m	220	550	2640	6600
6	31-032-4.1.1.1-0212501	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619211	12	m2	6490	5479	77880	65748
Munkanem összesen:							86767	174578

## Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112052	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD6063	4	db	2522	6696	10088	26784
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>10088</b>	<b>26784</b>

## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	9 m2	0	4126	0	37134
2	33-062- 1.2.1- 1128108	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	3 db	2863	11161	8589	33483
3	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	70 m	10	1150	700	80500
4	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	20 m	10	1488	200	29760
5	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	18 db	10	676	180	12168
6	33-063- 21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	3 db	10	1285	30	3855
7	33-091- 4.1.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m <sup>3</sup> -ig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	2 db	1617	2300	3234	4600
8	33-091- 8.4.1- 1128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarc, méspéppel	6 m	7340	15287	44040	91722
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>56973</b>	<b>293222</b>

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	45 m2	0	1353	0	60885
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt	45 m2	0,58	406	26	18270
3	36-002-11.1-0417869	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel SAKRET MZP-04 Cementes előfröcskölő	45 m2	666	812	29970	36540
4	36-003-1.1.1.1.1-0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke	45 m2	1698	3585	76410	161325
5	36-003-1.1.1.1.2-0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többlet minden további 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke	45 m2	1698	2570	76410	115650
6	36-090-1.3.1.1-0550030	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mézspéppel	8 m2	435	12378	3480	99024
7	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	70 m	126	1353	8820	94710
8	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	20 m	249	1623	4980	32460
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>200096</b>	<b>618864</b>



## Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 1.1.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	8	m2	7453	7846	59624	62768
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>59624</b>	<b>62768</b>

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	8 m2	0	2976	0	23808
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	5 m2	0	4870	0	24350
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	8 m	0	2232	0	17856
4	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	16 m2	0	2841	0	45456
5	42-011-1.1.1.1-0211251	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	18 m2	541	947	9738	17046
6	42-011-1.1.1.2-0211254	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló	8 m2	3389	1285	27112	10280
7	42-011-2.1.1.1-0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G650 15	8 m2	305	812	2440	6496
8	42-011-2.1.1.2-0148702	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri	4 m2	5433	1082	21732	4328
9	42-011-2.1.1.3.1-0212044	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Cemix NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001	8 m2	1943	2097	15544	16776

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

10	42-012-1.1.1.2.1.1-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	22 m2	8001	12446	176022	273812
11	42-022-1.1.1.2.2.1-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	8 m2	8766	15151	70128	121208
12	42-022-2.1.1.1.1-0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	6 m	737	2300	4422	13800
13	42-042-1-0110027	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafákkal Lucfenyő szélezett deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	16 m2	3586	3517	57376	56272
14	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	16 m2	10760	4500	172160	72000

**Munkanem összesen:****556674****703488**

# Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	8 m²	0	3720	0	29760
2	M 44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, zárral, 75x210 cm	1 db	115200	44761	115200	44761
3	M 44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, zárral, 90x210 cm	2 db	115200	44761	230400	89522
4	M 44-001-2.2.1-0120771	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, RAL fedő festett, eredetivel megegyező színben, hosszoldott 100 x 210 cm	1 db	833664	83202	833664	83202
5	44-001-4-0180055	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából 800x150 mm, 20 mm vtg., küszöbsín horony marással	2 db	1620	2706	3240	5412
6	M 44-002-1.3.2.6-0120221	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényszereléssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ kétszárnyú középnyíló-nyíló ablak, U = 1,1 W/m²K alapimpregnált, hosszoldott,eredetivel megegyező színben, méretben és osztással	2 db	251600	57575	503200	115150
7	44-002-2-0184116	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) AD 300 Anyagminőség: S64, T68	3 m	7364	2435	22092	7305
8	44-002-3	Lécek, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel)	3 m	3500	1894	10500	5682

Munkanem összesen:	1718296	380794
--------------------	---------	--------

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	0,5 100 m2	0	40584	0	20292
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218023	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	105 m2	849	3788	89145	397740
3	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0218027	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Rigips Rimano Plus A extra fehér, univerzális felületkiegyenlítő	105 m2	872	3788	91560	397740
4	47-000- 4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	4 m	24	812	96	3248
5	47-000- 4.4.5.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, cső és regisztercső felületén, (80 NÁ-ig), függesztő és tartószerkezeten, állványzaton, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	4 m	109	473	436	1892
6	47-010- 1.2.2- 0419507	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler szilikát mélyalapozó páraáteresztő	105 m2	223	1150	23415	120750
7	47-011- 3.1.1.1.2- 0154335	Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen StoColor Sil In fehér, konzerválószer-mentes beltéri szilikátfesték, EN 13300 szerinti 2. dörzsálló, 00206-006	105 m2	646	1218	67830	127890

**Felületképzés**

8	47-021- 12.4.1- 0419523	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	4 m	63	609	252	2436
9	47-021- 21.4.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	4 m	72	676	288	2704
10	47-021- 31.4.1- 0130461	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100, EAN: 5995061606023	4 m	80	812	320	3248

---

**Munkanem összesen:****273342****1077940**

---



# Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-004- 1.1.1.1.1- 0095372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, vízszintes felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40, Csz.: 7504 0015	4	m2	557	406	2228	1624
2	48-004- 1.3.1.1.1- 0095272	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Padlószigetelés, kis használati intenzitás esetén, egy rétegben, minimum 1,2 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, az aljzathoz teljes felületen hengerelve, leragasztva BAUDER TEC KSA DUO hidegen öntapadó, elasztomerbitumenes alsó lemez, DUO sávokkal, SBS, 3 mm, 1000 N/50 mm poliészter +üvegfátyol, -30°C+100°C, E osztály, Broof(t1), Csz.: 1606 0000	4	m2	4188	1285	16752	5140
3	48-007- 41.1.1.1.2- 0420152	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirollhab lemezzel Thermo-Dam EPS150 nagy terhelhetőségű hőszigetelő lemez, 1000x500x20 mm, Cikkszám: TD150-02	4	m2	828	4194	3312	16776
4	48-000- 976.2	Talajnedvesség elleni szigetelés, fóliaterítés egy rétegben aljzatbeton alá	8	m2	200	338	1600	2704
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>23892</b>	<b>26244</b>

### Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M 50-002- 1.1.1.1.1- 0010001	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeekrényekből (2 db polccal) Alsószeekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm	1	db	70912	15930	70912	15930
2	M 50-002- 1.1.1.1.1.9- 9010003	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszeekrényekből (2 db polccal) felsőszeekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm	2	db	56960	15930	113920	31860
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>184832</b>	<b>47790</b>

# Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	70 m	0	744	0	52080
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm <sup>2</sup> -ig	110 m	0	203	0	22330
3	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db	0	3517	0	3517
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	6 db	0	1015	0	6090
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	2 db	0	1691	0	3382
6	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db	0	3382	0	3382
7	71-000-6.5.1	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, egyfázisú	1 db	0	2029	0	2029
8	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db	0	1420	0	1420
9	71-001-1.1.1.1.1-0110113	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5	55 m	131	744	7205	40920
10	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	55 m	159	744	8745	40920

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

11	71-001- 1.1.1.1.2- 0110123	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	70 m	187	1218	13090	85260
12	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	15 m	348	1623	5220	24345
13	71-001- 11.1.1- 0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 30-60 mm mélységig, kör vagy négyszög alakú, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1555-04	22 db	111	1420	2442	31240
14	71-001- 11.1.2- 0121102	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, 60 mm mélység felett, kör vagy négyszög alakú Beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 150 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 150	5 db	395	1420	1975	7100
15	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	200 m	102	135	20400	27000
16	71-002-1.1- 0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	160 m	168	135	26880	21600

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

17	71-002-1.1-0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> Cabling Systems Hungary H05VV-F 3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel	15 m	309	135	4635	2025
18	71-002-1.1-0224430	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel	15 m	419	135	6285	2025
19	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x10 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	15 m	699	338	10485	5070
20	71-002-41.2.1-0111871	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézszövet árnyékolással, 93 ohm (nagyfrekvenciás jelátvitelre) Koaxiális kábel RG 62 (93 Ohm)	10 m	540	338	5400	3380
21	71-002-42.1.3	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia és rézszövés árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória)	10 m	0	338	0	3380
22	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékcsatl. esetén	5 db	0	1420	0	7100
23	71-003-9-0210011	Vezetékösszekötők elhelyezése Vezetékösszekötő, KF-1 (400V, 27A)	50 db	57	541	2850	27050
24	71-003-10.1-0491050	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló szerszámmal, 0,5 - 6 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 1,5mm <sup>2</sup> érvéghüvely fekete (Kat.szám:037664)	30 db	32	135	960	4050

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

25	71-003-10.2-0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 10mm <sup>2</sup> érvéghüvely barna (Kat.szám:037669)	25 db	95	203	2375	5075
26	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 2 pólusú LEGRAND Lexic moduláris elosztóblokk 2P 40A 6M (Kat.szám:400400)	2 db	10277	5344	20554	10688
27	71-005-1.1.1.1-0545305	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A egypólusú kapcsolók LEGRAND Niloé egypólusú nyomó 6A, NO-NC, fehér (Kat.szám:764507)	1 db	1646	2164	1646	2164
28	71-005-1.1.1.2-0230104	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétpólusú kapcsolók LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773802)	3 db	1900	1623	5700	4869
29	71-005-1.1.1.4-0545315	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A kétáramkörös (csillár) kapcsolók LEGRAND Niloé csillárkapcsoló, körömmel, bézs (Kat.szám:764606)	1 db	1128	2164	1128	2164
30	71-005-1.1.1.5-0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 6-16A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Cariva váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806)	3 db	1450	1623	4350	4869
31	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	8 db	1450	1623	11600	12984
32	71-005-1.11.1.1.2-0230077	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Cariva 2x2P+F aljzat bézs (Kat.szám:773727)	3 db	1716	1623	5148	4869

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

33	71-005-1.11.1.1.3-0231367	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, hármas csatlakozóaljzat (3x2P+F) LEGRAND Plexo 55 3x2P+F aljzat csapófedéllel, vízszintes, előrevezetékezett, szürke (Kat.szám:069578)	2 db	10920	2164	21840	4328
34	71-005-1.31.1-0230113	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), telefon LEGRAND Cariva 1xRJ11 telefon-csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773838)	1 db	8500	1623	8500	1623
35	71-005-1.31.2-0533641	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat, hangszóró-csatlakozó elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB, hangszóró LEGRAND Galea 2xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus, LCS2 (Kat.szám:775762)	1 db	10217	2164	10217	2164
36	71-005-1.41.1-0230110	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832)	1 db	1600	1623	1600	1623
37	71-007-21.1.1.1.1-0315251	Szakaszolókapcsoló (főkapcsoló) elhelyezése, IP 65 védettségű előlappal, nyitott kivitelben, mellső felerősítéssel, háromsarkú, 64A-ig GANZ KK GK 20A T103/04E mellső felerősítésű szakaszolókapcsoló, max. 2 lakattal, 3 sarkú	1 db	12707	8117	12707	8117
38	71-008-9.3.1-0547692	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító 1P B10 6000A BIC (Kat.szám:419134)	6 db	1124	4194	6744	25164
39	71-008-11.1.1.1-0120561	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 025.2.030 25 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	17643	6696	17643	6696



## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

40	71-009-1.1.2-0546182	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között LEGRAND Drivia13 műanyag fk elosztószekrény 2 sor 26 modul (Kat.szám:401362)	1 db	15181	14948	15181	14948
41	71-009-14.1	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulcsapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	1 db	0	17586	0	17586
42	71-009-31.1	Ideiglenes mérőszekrény, 4 és 10 modulcsapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, konzolra vagy segédoszlopra szereléssel	1 db	0	17586	0	17586
43	71-010-2.7-0143215	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1408 SQ; 8W / 720lm mennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), 115x115mm, működtetővel Csz:4802	1 db	6573	10214	6573	10214
44	71-010-54.1-0221502	Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglalatok elhelyezése (műanyag köpennyel) LEGRAND fogl. normál E14 műanyag M10X1 2A, 250V (Kat.szám:061300)	8 db	813	1962	6504	15696
45	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 kerámia főzőzóna, sütő, fehér	1 db	85827	12852	85827	12852
46	71-012-2.1-0017531	Villamos (közösségi, irodai, háztartási) készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Stiebel Eltron IW 120, három fűtési fokozatú kvarcsugárzó, 1200W, Cikkszám: 229339	1 db	18800	5411	18800	5411
47	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	1 db	4830	3314	4830	3314
48	71-013-7.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm², R.sz.: 5057515	1 db	3698	2164	3698	2164
49	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 mp*	15360	38440	15360	38440

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Munkanem összesen:	405097	662303
--------------------	--------	--------

## Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-1.1-0132501	Csengő, gong, csengőtranszformátor, nyílászáró nyitás érzékelő elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat.szám:004101)	1	db	6658	4194	6658	4194
2	72-001-29.3-0223259	Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, próbával LEGRAND kiegészítő 2 vezetékes 7"-os fehér beltéri egység (Kat.szám: 369235)	1	db	72283	2367	72283	2367
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>78941</b>	<b>6561</b>

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	8 m	0	1691	0	13528
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	6 m	0	1420	0	8520
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	1 m	0	1962	0	1962
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1 db	0	1759	0	1759
5	81-001-1.3.5.1.1.1. 1-0361261	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig KE KELIT KELOX többrétegű cső 90°C - 10bar, tekercsben, 16x2, KM100, Csz.: 7521160	25 m	566	812	14150	20300
6	81-001-1.3.5.1.1.1. 3-0361272	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 KE KELIT KELOX többrétegű cső 90°C - 10bar, 5 m-es számban, 25x2,5, KM110, Csz.: 7410250	10 m	2018	1082	20180	10820
7	81-001-1.3.5.1.2.1. 1-0370291	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz végelzáró 16, RP-END16DV	2 db	2027	271	4054	542
8	81-001-1.3.5.1.2.1. 1-0370311	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UAG16/1/2	4 db	1243	271	4972	1084

## Épületgépészeti csővezeték szerelése

9	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370351	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes 90°-os könyök 16/ 1/2", RP-UWA16/1/2DV	6 db	2252	271	13512	1626
10	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370423	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 16/ 1", RP-UPV16/1DV	2 db	2924	271	5848	542
11	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0370453	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 16/ 1/2", RP-AAE16/1/2	2 db	2547	271	5094	542
12	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0370454	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2", RP-AAE18/1/2	3 db	3184	271	9552	813
13	81-001- 1.3.5.1.2.1. 3-0370316	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT, PE-RT/EVOH/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 20 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 26/ 3/4", RP-UAG26/3/4	2 db	3278	406	6556	812
14	81-002- 3.2.1.2.4- 0130974	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x500 mm, KAEM063/0.5M	8 m	4529	3923	36232	31384
15	81-002- 3.2.1.2.6- 0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	5 m	8144	5614	40720	28070

Épületgépészeti csővezeték szerelése

16	81-012- 1.1.3- 0210204	Elágazás készítése, meglévő horganyzott vagy fekete acélcső vezetéken, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 20-25 Fekete acélcsővön T-idom közbeiktatásával MSZ 6006-B-1 (U.130 sz.) 3/4"	1 db	1470	10822	1470	10822
----	------------------------------	--	------	------	-------	------	-------

Munkanem összesen:					162340	133126
--------------------	--	--	--	--	--------	--------

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	5 db	0	2976	0	14880
2	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1 db	0	7305	0	7305
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	1 db	0	2367	0	2367
4	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	7643	0	7643
5	82-000-3.11.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között	1 db	0	14881	0	14881
6	82-000-4.2.5.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 11-20 tag között teljes szétszereléssel	6 db	0	43966	0	263796
7	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempe szelep kék, 1/2", Csz: 164-0014-00	2 db	4095	3585	8190	7170
8	82-001-7.2.2-0115143	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Optibal golyoscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházzal, 1075704	1 db	7079	3585	7079	3585
9	82-001-7.3.1-0110013	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fojtó-elzáró, beavatkozó) MOFÉM vízáteresztő szelep 3/4" sárgarézt, natúr, 10 bar, Csz: 111-0006-01	1 db	7079	3450	7079	3450
10	82-002-1.1.1.1.2-0130501	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, DN 20 MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges méret 20 mm, sárgarézt, natúr, 10 bar, Csz: 113-0019-00	1 db	13737	17451	13737	17451



## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

11	82-002-2.1.1.1.1.2-0347032	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 Honeywell Home egysugaras vízmérő DN20 4,0 m3/h 30°C, 130mm, EW1100AC2000	1 db	15890	3923	15890	3923
12	82-004-1.3-0353214	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01-200 liter között HAJDU Z - 120 ErP zártrendszerű elektromos forróvítartó, fali függőleges kivitelű, 120 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2112011115	1 db	102767	42681	102767	42681
13	82-009-2.1.1.3-0214055	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm	1 db	20078	13393	20078	13393
14	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1 db	20078	12852	20078	12852
15	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm, peremes	1 db	110900	9470	110900	9470
16	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	1 db	24911	11025	24911	11025
17	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	6287	1759	6287	1759
18	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lág PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	1 db	5000	1015	5000	1015

## Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

19	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301	1 db	9540	1420	9540	1420
20	82-009-13.1-0336861	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály Start-Stop nyomógommbal, fehér, Cikkszám: 196519	1 db	12520	2976	12520	2976
21	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00	4 db	1260	3653	5040	14612
22	82-009-17.2-0130623	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-3/4" csatlakozással, krómozott, Csz: 163-0015-01	1 db	3859	3517	3859	3517
23	82-009-19.2.1-0314521	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep KLUDI-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, zuhanygarnitúra nélkül, kr., Cikkszám: 26 2020515	1 db	26142	6291	26142	6291
24	82-009-19.3.2-0314505	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep KLUDI-Standard mosdócsaptelep, süllyeszthető lánc, kr., Cikkszám: 21 0600515	1 db	18662	10552	18662	10552
25	82-009-19.5.1-0323113	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep KLUDI-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 210 mm kinyúlás, 15 l/perc kr., Cikkszám: 31 0520515	1 db	45900	6561	45900	6561
26	82-009-21.1-0135007	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1 db	16881	6561	16881	6561
27	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6728	3923	6728	3923

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

28	82-009-31.1.2-0135002	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL100/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval	1 db	6728	4194	6728	4194
29	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak búzelzároinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6/4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	8702	6020	8702	6020
30	82-012-3.1.1.2-0433120	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 1 soros, 1600 mm-ig, 400-450 mm PURMO C11 450400, kompakt acéllemez lapradiátor 1 fűtőlappal, 1 konvektorlemezzel, burkolattal, 4 csonkkal, 450x400 mm, 75/65/20°C, 316W	6 db	15438	8590	92628	51540
31	82-000-954.35.2.6	készülékek gáz-vízoldali bekötése flexibilis csővel	1 db	12000	1488	12000	1488
32	82-000-989.87.6.7.6	vízóra felszereléséhez szükséges tervezés, ügyintézés, számlázásba vétel	1 e	19200	36526	19200	36526

**Munkanem összesen:**

**626526**

**594827**

## Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légcsatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezből, v=0,5 mm, NÁ 100 mm, Csz.: APSPIKOB05100	3	m	1434	5479	4302	16437
2	83-006- 2.1.1.1- 0150032	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék-átmérő: 200 mm-ig ROSENBERG csőventilátor, műanyagházas, (230V), RS 100L, Csz.: F00-10060	2	db	24498	12852	48996	25704
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>53298</b>	<b>42141</b>

<b>Munkanem összesen:</b>	<b>53298</b>	<b>42141</b>
---------------------------	--------------	--------------

## Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	1	100 m2	8855	2570	8855	2570
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1	100 m2	0	1556	0	1556
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>8855</b>	<b>4126</b>